

### Ventes récentes

Adresse de la vente	Ville	Date de la vente	# de log. Res.	Prix de vente	Prix par log.	Année de construction
3250 Av. Van-Horne	CDN-NDG	2019-01-11	23	\$ 3,600,000	\$ 156,522	1952
2400 Van Horne Avenue	CDN-NDG	2019-01-11	52	\$ 9,547,200	\$ 183,600	1952
3255 Rue Goyer	CDN-NDG	2019-02-01	20	\$ 2,060,000	\$ 103,000	1950
2054 Claremont Avenue	CDN-NDG	2019-02-12	33	\$ 7,700,000	\$ 233,333	1937
5051 Clanranald Avenue	CDN-NDG	2019-02-12	45	\$ 12,045,000	\$ 267,667	1950
6950 Fielding Avenue	CDN-NDG	2019-02-12	104	\$ 19,300,000	\$ 185,577	1960
3440 Ridgewood Avenue	CDN-NDG	2019-06-28	46	\$ 7,434,408	\$ 161,618	1954
3800 Av Dupuis	CDN-NDG	2019-07-02	32	\$ 4,200,000	\$ 131,250	1950
4820 Ch. De la Cote-Ste-Catherine	CDN-NDG	2019-07-26	24	\$ 2,700,000	\$ 112,500	1949
4930-4940 Edouard Montpetit	CDN-NDG	2020-08-24	28	\$ 4,700,000	\$ 167,857	1955
6640 Fielding Avenue	CDN-NDG	2019-09-13	25	\$ 3,110,000	\$ 124,400	1966
4680 Avenue Bourret	CDN-NDG	2019-09-17	36	\$ 6,474,033	\$ 179,834	1960
4875 Avenue Bourret	CDN-NDG	2019-09-17	36	\$ 6,279,334	\$ 174,426	1960
4850 - 4860 Avenue Bourret	CDN-NDG	2019-09-17	54	\$ 8,115,333	\$ 150,284	N/A
4870 - 4872 Avenue Bourret	CDN-NDG	2019-09-17	54	\$ 8,115,333	\$ 150,284	1960
4685 - 4705 Avenue Bourret	CDN-NDG	2019-09-17	54	\$ 9,711,050	\$ 179,834	1961
4630 - 4640 Avenue Bourret	CDN-NDG	2019-09-17	44	\$ 7,912,707	\$ 179,834	1961
4615 - 4625 Avenue Bourret	CDN-NDG	2019-09-17	46	\$ 8,452,210	\$ 183,744	1960
5160 Gatineau Avenue	CDN-NDG	2019-10-01	54	\$ 10,800,000	\$ 200,000	1967
2011 boul. Edouard-Montpetit	CDN-NDG	2019-10-31	22	\$ 2,800,000	\$ 127,273	1924
5500 Snowdon Street	CDN-NDG	2019-11-08	35	\$ 8,180,000	\$ 233,714	1960
2850 Av. Barclay	CDN-NDG	2019-12-20	23	\$ 3,055,000	\$ 132,826	1966
3440 Place Decelles	CDN-NDG	2020-01-07	44	\$ 5,750,000	\$ 130,682	1959
7225 rue de Nancy	CDN-NDG	2020-01-08	39	\$ 4,235,000	\$ 108,590	1968
6225 Northcrest Place	CDN-NDG	2020-01-23	42	\$ 6,900,000	\$ 164,286	1954
3800 Av. Dupuis	CDN-NDG	2020-02-26	32	\$ 5,825,000	\$ 182,031	1950
4550 Walkley Avenue	CDN-NDG	2020-01-23	34	\$ 4,000,000	\$ 117,647	1954
3092 Rue Goyer	CDN-NDG	2020-04-27	21	\$ 2,960,000	\$ 140,952	1956
5420 Walkley Avenue	CDN-NDG	2020-06-05	23	\$ 3,450,000	\$ 150,000	1957
4921-4931 rue Coronet	CDN-NDG	2020-07-13	40	\$ 8,750,000	\$ 218,750	1941
4930-4940 Edouard Montpetit	CDN-NDG	2020-09-01	28	\$ 4,700,000	\$ 167,857	1955
61560 Chemin Deacon	CDN-NDG	2020-09-11	13	\$ 4,200,000	\$ 323,077	1937

	Multiplificateurs			
	Médiane	Moyenne	Minimum	Maximum
Prix par log.	\$ 166,071	\$ 169,477	\$ 103,000	323,077

**Immobilier Baron ne peut pas garantir ces données. Elles sont seulement fournies à titre d'information.  
Baron Realty cannot guarantee that these details are accurate. Given for information purposes only.**